

Государственное унитарное предприятие

Республика Карелия

Республиканский государственный центр

«НЕДВИЖИМОСТЬ»

г. Петрозаводск, ул. Свердлова, дом № 4

телефон 78-30-57

Инвентарный №

266

Фонд

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ №

00000000

по ул. Одесской Одесской р-на

Город, поселок г. Петрозаводск

Владелец Администрация Одесского

населения и жилищно-коммунального хозяйства

Зарегистрировано по реестру №

Из помещения архива дело выносить запрещается

ГУП РК РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР "НЕДВИЖИМОСТЬ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

морга

назначение нежилого строения

район
деревня
(пер.) ул.

Олонецкий
Коткозеро

квартал №

инвентарный №

266

План земельного участка

масштаб 1:500



1ДН
больница

лес



лес

дорога

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

нежилой

[illegible]

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		28					

III. Благоустройство здания	<u>23,1</u>	кв. м
-----------------------------	-------------	-------

[illegible]

IV. Общие сведения.

морг

морг

Общая площадь - 23,1 м²

а) _____ В ТОМ ЧИСЛЕ ОСНОВНАЯ _____ М²

б) вспомогательная M^2

B) _____

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера 1 Год постройки 1964 Число этажей 1
Группа капитальности 4 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн.вес конструктив. элем. с поправк	Износ в %	% износа к строению	Тек. Изм. износ в %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины,сколы	5		5	50	2,5			
2	а)Стены и их отделка		бревенчатые	трещины,гниль	29		29	55	16			
3	Перекрытия	чердачные	деревянное	гниль,разрушения,	12		12	75	9			
		междуэтажные										
		подвальные										
4	крыша		дощатая	гниль,разрушения,	9		9	90	8,1			
5	Полы		дощатые окрашенные,	гниль,разрушения,	6		6	70	4,2			
6	Проемы	окна	двойное остекление	утрачены	7		7	100	7			
		двери	простые									
7	Внутр. отделка		обшито сухой шт-кой	выпучивание штукатурки	8		8	90	7,2			
8	Электро- и сантехническ. устройства	отопление	печное	утрачено								
		водопровод			13	3,0	3	100	3			
		канализация										
		г. водоснабж										
		ванны										
		электроосв.	открытая проводка	утрачено	3		3	100	3			
		газоснабжение										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
		сигнализация										
9	Прочие работы		крыльца	.	8		8	80	6,4			

Итого: 100 x 90 x 66,35

Износ, приведенный к 100 % по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 74 \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Стены, перегородки								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:								
Формулы для подсчета площади, объема		100	X	0		100	X	0
Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Стены, перегородки								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:								
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Стены, перегородки								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение,								
Прочие работы								
Итого:								
Формулы для подсчета площади, объема		0	X	0			X	
Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Стены, перегородки								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:								
Формулы для подсчета площади, объема			X				X	

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, кв.м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина	высота,								

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные средства		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	2189	569					2189	569

" 15 " мая 2008 г.
 " 26 " 05 2008 г.
 " 27 " 05 2008 г.

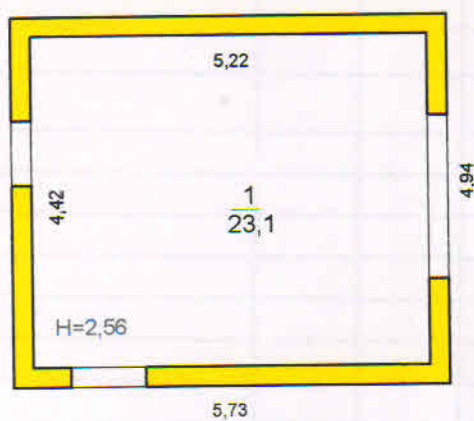
Исполнил _____ (Иванова Е.И.)
 Проверил _____
 Директор _____ (Марков А.И.)

XV. Отметка о последующих обследованиях:

Дата обследования	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Поэтажный план
масштаб 1:100

1 этаж



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

"15" мая 2008 г.

Исполнил: _____ (Иванова Е.И.)

Проверил: _____)

Директор: _____ (Марков А.И.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ

[illegible]